

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15 ได้ว่าจ้างบริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานและติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 รายละเอียดปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แสดงดังตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

### 3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN LADPRO 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงใน ตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1.) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย) 2.) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย) 3.) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ)	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Fat Grease & Oil - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
<b>คุณภาพสระว่ายน้ำ</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Chloride - Cyanuric Acid - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่าง พร้อมกับการกำกับให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา เป็นประจำ กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่อง- ยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ความสะอาดการจอดรถภายในโครงการ และตรวจตราเพื่อแจ้งเตือนในเรื่องการติด เครื่องยนต์ขณะอยู่ลานจอดเป็นเวลานาน และกรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีจุดรับ เรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่ สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่ พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบ ระบบเส้นท่อประปา ถึงเก็บน้ำใช้ อย่าง สม่ำเสมอ และได้มีเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมวาล์ว ในการจ่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตามเวลาที่ กำหนด	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติการสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ และจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระ ว่ายน้ำ เพื่อควบคุมสภาพน้ำและดูแลรักษา สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	- โครงการได้ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติการสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ และจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระ ว่ายน้ำ เพื่อควบคุมสภาพน้ำและดูแลรักษา สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ  - โคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) พร้อม ทั้งได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- <i>Escherichia coli</i></li> <li>- <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และได้กำหนดแผนดำเนินการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายงานรอบถัดไป	-
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่มีชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ และจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมสภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
<b>5. น้ำเสีย</b> 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ส่วนแยกกากตะกอน - ส่วนตกตะกอน - บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละออง (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		และทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา เครื่องสูบน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา และตรวจสอบการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และวางระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-
	2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และ วางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และดูแลความ สะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีปริมาณ มูลฝอยตกค้างและส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยในโครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดง ข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแล อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุด ติด ประ กาศ และ ป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้เหมาะสมมีจำนวนที่ไม่มากเกินไปจนสิ้นเปลือง แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ และติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) พร้อมทั้งตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที และแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน และได้ทำการติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในบอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 138 KVA สำรองไฟและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย, ติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง, ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ, แผนผังเส้นทางหนีไฟ, อุปกรณ์ดับเพลิง, ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ในระบบจอดรถอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา รวมถึงได้จัดทำแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมด้วย	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ในระบบจอตลอดอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูอย่างสม่ำเสมอ และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันระบายอากาศ	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างรออนุมัติงบเพื่อการจัดซื้อจัดจ้าง หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
12. การจราจร(ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่มีชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลถนนภายในโครงการให้มีสภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) อยู่เป็นประจำ หากภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเกิดขึ้น จะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้พักอาศัยระวังและหลีกเลี่ยงการผ่านบริเวณนั้น ๆ กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	2) ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
14. ทศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติอาคารชุด	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติอาคารชุด	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนวนสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- หากทางโครงการมีการเปลี่ยนโครงการเกิดขึ้นในระยะดำเนินการนี้ จะจัดให้มีทีมทำแบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนก่อนเสมอ	

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15)  
ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ  1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลสภาพรั้วโครงการให้ สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้ มีความสมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่สภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการของบในการจัดซื้อ จัดจ้าง หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาดังที่	ไม่มี	-
1.3 เสียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัย ในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำ การปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้ มีความสมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละจุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการมี ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ส่วนตกตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อ ตรวจสอบสภาพน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- บทที่ 3 - ภาคผนวก ด
	2. โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้ 1.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูล รายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ด



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2.) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลของระบบบำบัดน้ำเสียในทุก ๆ เดือนตามแบบ ทส.2	ไม่มี	- ภาคผนวก ด
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาดังกล่าว - โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- บทที่ 3 - ภาคผนวก ด
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระบบน้ำดีเป็นประจำทุกวัน หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปัสะ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปัสะครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ดังนี้ 1.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 1.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย ทำการตรวจวัด TCB, FCB เดือนละ 1 ครั้ง และพารามิเตอร์ อื่นตามที่มาตรการฯ กำหนดตรวจวัดปีละ 1 ครั้งได้จัดทำแผน ในการตรวจวัดรอบถัดไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - บทที่ 3 - ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ละ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำใน สระทุกวัน วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้ บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยทำสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ละ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระอยู่ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่าง วันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดด จัด โดยทำสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. โครงการต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำ ปั๊มมอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทำความสะอาด ให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ 4. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 5. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (อ้างอิงเทียบเคียงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ข.)	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำอยู่เป็นประจำ พร้อมทั้งให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ และจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมสภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข - บทที่ 3 - ภาคผนวก ด
2) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการดูแลสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละจุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coli Form Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำโครงการ มีดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มี	- บทที่ 3 - ภาคผนวก ด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ</li> </ul>			
	<p>2. โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2.) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol>	<p>- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบดูแลระบบพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำการตรวจสอบดูแลระบบพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดจะรีบประสานกับไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้าแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฏ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27 - ภาคผนวก รฐ
	2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28 - ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28 - ภาคผนวก จ รูปที่ 29
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก คผ
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความสมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
3.10 การจราจร	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่การจัดซื้อจัดจ้าง หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 32
	3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย จราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการของใบการจัดซื้อ จัดจ้าง หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับ กระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มี	-
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	ไม่มี	- ภาคผนวก ง
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มี	-
	2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลง หากมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ	ไม่มี	-
	3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลา เปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการ ทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	- โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุ หมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ป้ายยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน แต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่าที่เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรรณร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาดังที่	ไม่มี	-
	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
4.4 ทัศนียภาพ	-	-	-	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ซึ่งจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังที่และแจ้งให้ทราบต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้ายโฆษณาหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- โครงการได้จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้ายโฆษณาหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว	- ทางบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะเป็นผู้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดแต่เพียงผู้เดียว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง



### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มาจากโครงการ THE ORIGIN LADPRO 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) คือ มาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

#### 3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ตกตะกอน (Settleable Solid), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

#### 3.1.3 จุดตรวจวัด

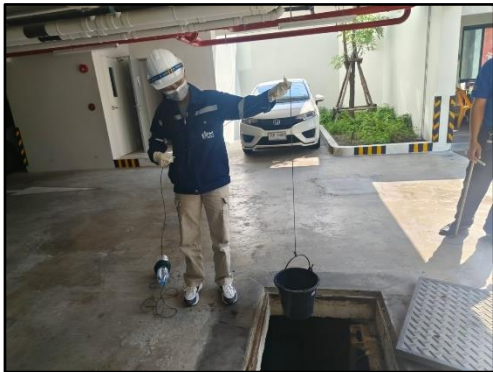
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณส่วนแยกกากตะกอน สวนตกตะกอน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึง รูปที่3.1-4



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนแยกกากตะกอน  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนตกตะกอน  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 3.1-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

### 3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.4-1 ถึงตารางที่ 3.4-3 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ด

#### ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนตุลาคม 2566 - มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณส่วนแยกภาคตะกอน									
		pH	BOD	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	O&G	TCB	FCB
2566	24 ต.ค.66	6.73	196	156	1.4	179 <sup>/1</sup>	6.1	36.39	26.1	>1.6x10 <sup>5</sup>	>1.6x10 <sup>5</sup>
	24 พ.ย. 66	6.89	50	43	<0.1	206 <sup>/1</sup>	13.4	17.56	20.7	1.7x10 <sup>5</sup>	4.9x10 <sup>4</sup>
	18 ธ.ค. 66	6.22	209	52	<0.1	244 <sup>/1</sup>	11.6	17.99	7.1	1.1x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>
2567	11 ม.ค. 67	7.05	234	48	<0.1	252 <sup>/2</sup>	14.9	17.80	10	>1.6x10 <sup>5</sup>	7.0x10 <sup>4</sup>
	6 ก.พ. 67	6.5	158	68	0.3	144 <sup>/2</sup>	12.4	17.80	10	>1.6x10 <sup>5</sup>	>1.6x10 <sup>5</sup>
	6 มี.ค. 67	6.7	68	41	0.4	146 <sup>/2</sup>	9.2	15.99	10	>1.6x10 <sup>5</sup>	>1.6x10 <sup>5</sup>
	4 เม.ย. 67	6.9	172	59	0.4	148 <sup>/2</sup>	12.4	18.11	14	4.9x10 <sup>4</sup>	2.3x10 <sup>4</sup>
	13 พ.ค. 67	6.9	156	53	0.2	206 <sup>/2</sup>	11	19.05	<0.5	>1.6x10 <sup>5</sup>	>1.6x10 <sup>5</sup>
	13 มิ.ย. 67	6.5	300	502	14	356 <sup>/2</sup>	22.1	40.58	48	>1.6x10 <sup>5</sup>	>1.6x10 <sup>5</sup>
หน่วย		-	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100mL	MPN/100mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 4500-H+B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 5210 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 2540 D	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 2540 F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 2540 C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 4500-S2-F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 4500-N <sub>org</sub>	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 5520 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 9221 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 9221 B,E

หมายเหตุ : <sup>/1</sup> TDS = ค่า TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 386,386,454 และ 207, 180, 210 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

<sup>/2</sup> TDS = ค่า TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 530, 478, 430, 356, 550, 494 และ 278, 334, 284, 208, 344, 138 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ THE ORIGIN LADPRO 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนตุลาคม 2566 - มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณส่วนตกตะกอน									
		pH	BOD	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	O&G	TCB	FCB
2566	24 ต.ค. 66	6.73	68	68	20	210 <sup>/1</sup>	1.0	8.58	3.2	2.3×10 <sup>3</sup>	7.0×10 <sup>3</sup>
	24 พ.ย. 66	6.60	79	176	3.5	322 <sup>/1</sup>	<0.2	22.58	4.8	1.7×10 <sup>4</sup>	1.7×10 <sup>4</sup>
	18 ธ.ค. 66	7.42	49	106	2.5	344 <sup>/1</sup>	<0.2	21.77	2.7	3.3×10 <sup>3</sup>	3.3×10 <sup>4</sup>
2567	11 ม.ค. 67	7.14	73	76	1	284 <sup>/2</sup>	<0.2	26.60	2.6	7.9×10 <sup>4</sup>	2.3×10 <sup>4</sup>
	6 ก.พ. 67	6.3	71	50	0.5	282 <sup>/2</sup>	0.2	23.10	<0.5	1.1×10 <sup>5</sup>	1.1×10 <sup>5</sup>
	6 มี.ค. 67	6.8	70	84	0.5	174 <sup>/2</sup>	<0.2	14.21	<0.5	7.9×10 <sup>4</sup>	7.9×10 <sup>4</sup>
	4 เม.ย. 67	7.0	55	63	2.6	134 <sup>/2</sup>	<0.2	18.82	<0.5	3.3×10 <sup>4</sup>	2.3×10 <sup>4</sup>
	13 พ.ค. 67	6.8	58	43	<0.1	134 <sup>/2</sup>	0.5	11.64	<0.5	>1.6×10 <sup>5</sup>	1.4×10 <sup>5</sup>
	13 มิ.ย. 67	6.9	93	26	1.5	264 <sup>/2</sup>	0.2	16.46	<0.5	>1.6×10 <sup>5</sup>	>1.6×10 <sup>5</sup>
หน่วย		-	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100mL	MPN/100mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 4500-H+B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 5210 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 2540 D	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 2540 F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 2540 C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 4500-S2-F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 4500-N <sub>org</sub>	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 5520 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 9221 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 9221 B,E

หมายเหตุ : <sup>/1</sup> TDS = ค่า TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 420, 4922, 611 และ 207, 180, 210 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

<sup>/2</sup> TDS = ค่า TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 576, 616, 458, 342, 478, 402 และ 292, 334, 284, 208, 344, 138 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ THE ORIGIN LADPRO 15 (ดิ ออร์จิ้น ลาดพร้าว 15) ดำเนินการโดยบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนตุลาคม 2566 - มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ									
		pH	BOD	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	O&G	TCB	FCB
2566	24 ต.ค.66	7.40	7	8	0.1	270 <sup>/2</sup>	0.3	5.11	2.8	>1.6x10 <sup>5</sup>	>1.6x10 <sup>5</sup>
	24 พ.ย. 66	7.34	12	9	<0.1	438 <sup>/2</sup>	<0.2	15.52	1.6	1.1x10 <sup>3</sup>	4.9x10 <sup>3</sup>
	18 ธ.ค. 66	6.01	26	18	<0.1	367 <sup>/2</sup>	<0.2	15.88	1.7	1.7x10 <sup>4</sup>	5.4x10 <sup>4</sup>
2567	11 ม.ค. 67	7.56	27	18	0.1	285 <sup>/3</sup>	<0.2	15.61	1.9	4.9x10 <sup>4</sup>	3.3x10 <sup>4</sup>
	6 ก.พ. 67	6.4	30*	13	<0.1	280 <sup>/3</sup>	0.2	15.33	<0.5	7.0x10 <sup>2</sup>	7.0x10 <sup>2</sup>
	6 มี.ค. 67	7.0	80*	14	<0.1	162 <sup>/3</sup>	0.2	10.98	<0.5	1.3x10 <sup>4</sup>	7.9x10 <sup>3</sup>
	4 เม.ย. 67	7.5	44*	24	0.9*	150 <sup>/3</sup>	<0.2	15.05	<0.5	7.9x10 <sup>3</sup>	2.3x10 <sup>3</sup>
	13 พ.ค. 67	6.8	35*	35	<0.1	120 <sup>/3</sup>	0.2	6.96	<0.5	3.5x10 <sup>4</sup>	3.5x10 <sup>4</sup>
	13 มิ.ย. 67	6.9	54*	7	<0.1	346 <sup>/3</sup>	<0.2	8.60	<0.5	7.9x10 <sup>5</sup>	2.2x10 <sup>5</sup>
ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>		5-9	≤30	≤40	≤0.5	≤500	≤1.0	≤35	≤20	-	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100mL	MPN/100mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 4500-H+B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 5210 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 2540 D	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 2540 F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 2540 C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 4500-S2-F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 4500-N <sub>org</sub>	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 5520 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 9221 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 9221 B,E

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน

ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป (อาคารประเภท ข.)

<sup>2</sup> TDS = ค่า TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 270, 438, 367 และ 207, 180, 210 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

<sup>3</sup> TDS = ค่า TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 595, 614, 446, 358, 464, 484 และ 310, 334, 284, 208, 344, 138 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

\* ผลการตรวจวัดที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### 3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณส่วนแยกกากตะกอน, ส่วนตกตะกอน และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1.5.1 บริเวณส่วนแยกกากตะกอน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.5 - 7.05, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 68 - 300 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 41 - 502 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 - 14 มิลลิลิตรต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 144 - 356 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 9.2 - 22.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 15.99 - 40.58 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 5 - 48 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง  $4.9 \times 10^4$  -  $>1.6 \times 10^5$  เอ็ม.พี.เอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง  $2.3 \times 10^4$  -  $>1.6 \times 10^5$  เอ็ม.พี.เอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร

#### 3.1.5.2 บริเวณส่วนตกตะกอน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.3 - 7.14, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 55 - 93 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 26 - 84 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 - 2.6 มิลลิลิตรต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 134 - 284 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.2 - 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 11.64 - 26.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าเท่ากับน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง  $3.3 \times 10^4$  -  $>1.6 \times 10^5$  เอ็ม.พี.เอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง  $2.3 \times 10^3$  -  $>1.6 \times 10^5$  เอ็ม.พี.เอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร



### 3.1.5.3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.4 - 7.56, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 27 - 80 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 7 - 35 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 - 0.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 120 - 346 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.2 - 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 6.96 - 15.61 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่ามีค่าเท่ากับน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง  $7.0 \times 10^2$  -  $7.9 \times 10^4$  เอ็ม.พี.เอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง  $7.0 \times 10^2$  -  $3.5 \times 10^4$  เอ็ม.พี.เอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร พบว่า รายการตรวจวัดส่วนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนช่วงเดือนก.พ. - มิ.ย.67 และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ในเดือนเม.ย. พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

## 3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### 3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทั้งสระว่ายน้ำ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มาจากโครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) คือ มาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

### 3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

### 3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึง รูปที่3.1-4



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567



### 3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ต

#### ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : โครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15)  
ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB	FCB
2566	24 ต.ค. 66	ND <sup>#</sup>	ND <sup>#</sup>
	24 พ.ย. 66	ND <sup>#</sup>	ND <sup>#</sup>
	18 ธ.ค. 66	ND <sup>#</sup>	ND <sup>#</sup>
2567	11 ม.ค. 67	ND <sup>#</sup>	ND <sup>#</sup>
	6 ก.พ. 67	ND <sup>#</sup>	ND <sup>#</sup>
	6 มี.ค. 67	ND <sup>#</sup>	ND <sup>#</sup>
	4 เม.ย. 67	20*	ND <sup>#</sup>
	13 พ.ค. 67	ND <sup>#</sup>	ND <sup>#</sup>
	13 มิ.ย. 67	ND <sup>#</sup>	ND <sup>#</sup>
ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>		<10	ต้องไม่พบ
หน่วย		per 100 mL	per 100 mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 9221 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2022 part 9221 B,E

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>#</sup> ND=Not Detectable (ตรวจไม่พบ)

\* ค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

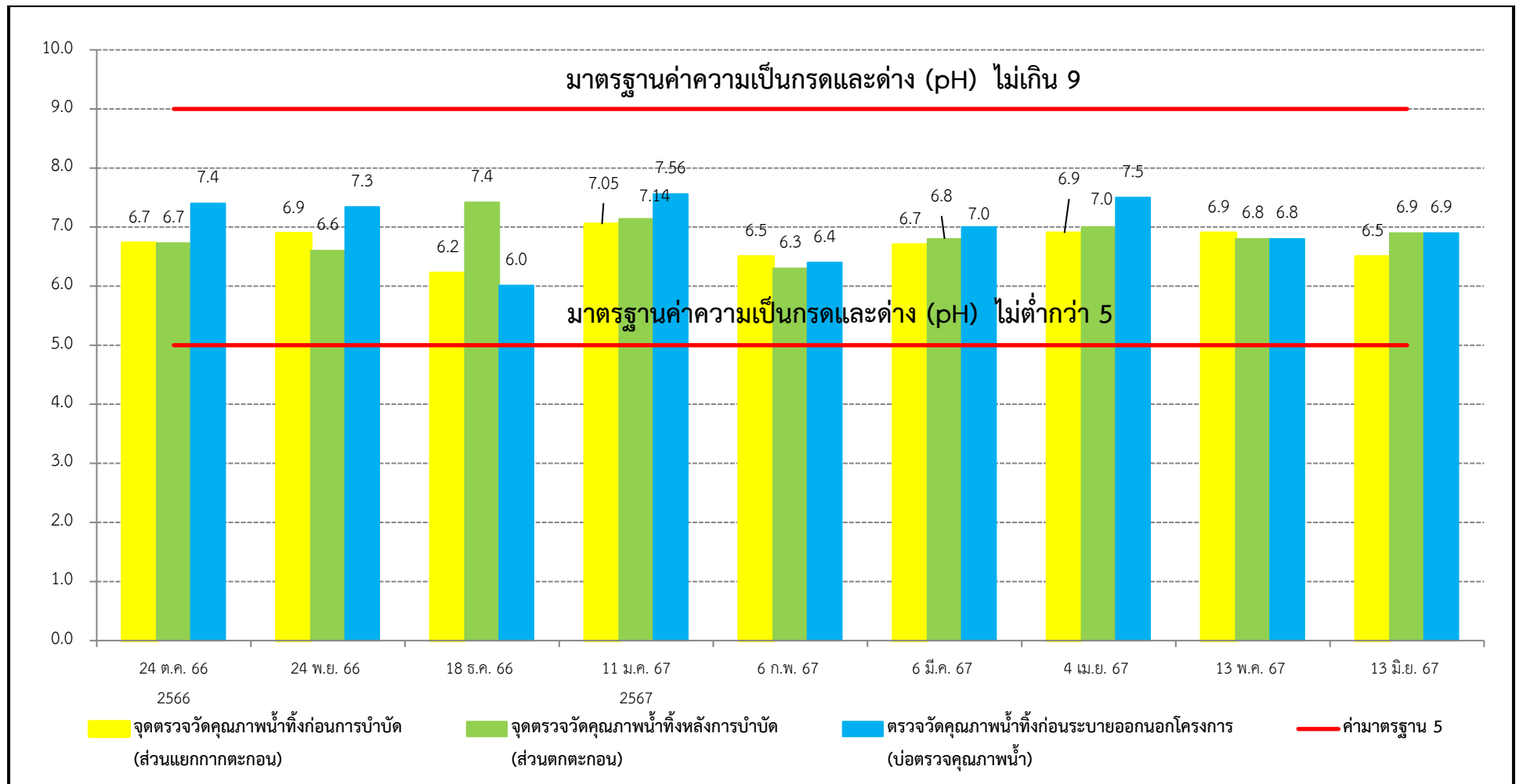
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งกำหนดให้แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 10 per 100 mL และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ พบว่า รายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นเดือนเมษายน 67 and พบว่ามีค่า TCB เกินเกณฑ์มาตรฐาน

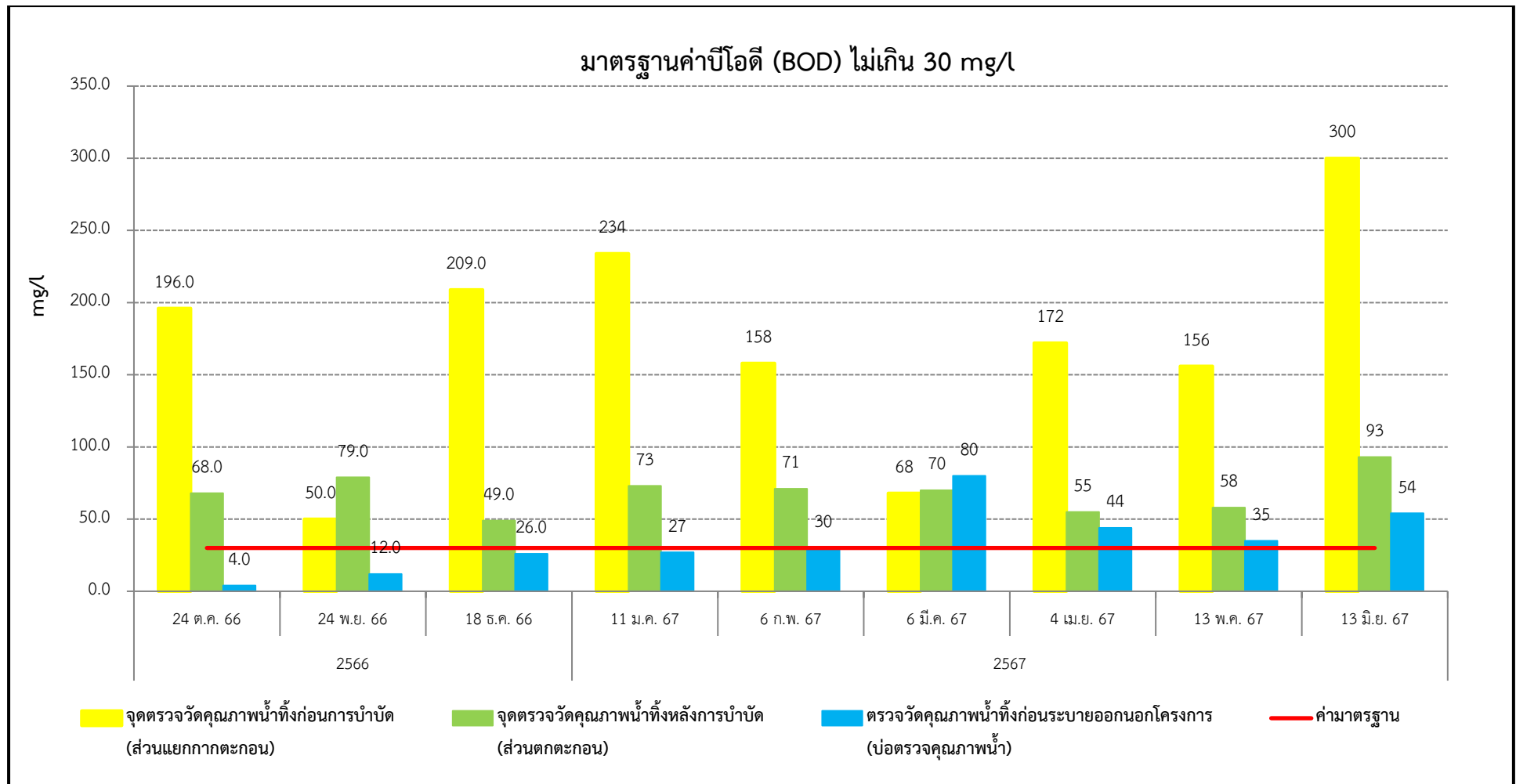
### 3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

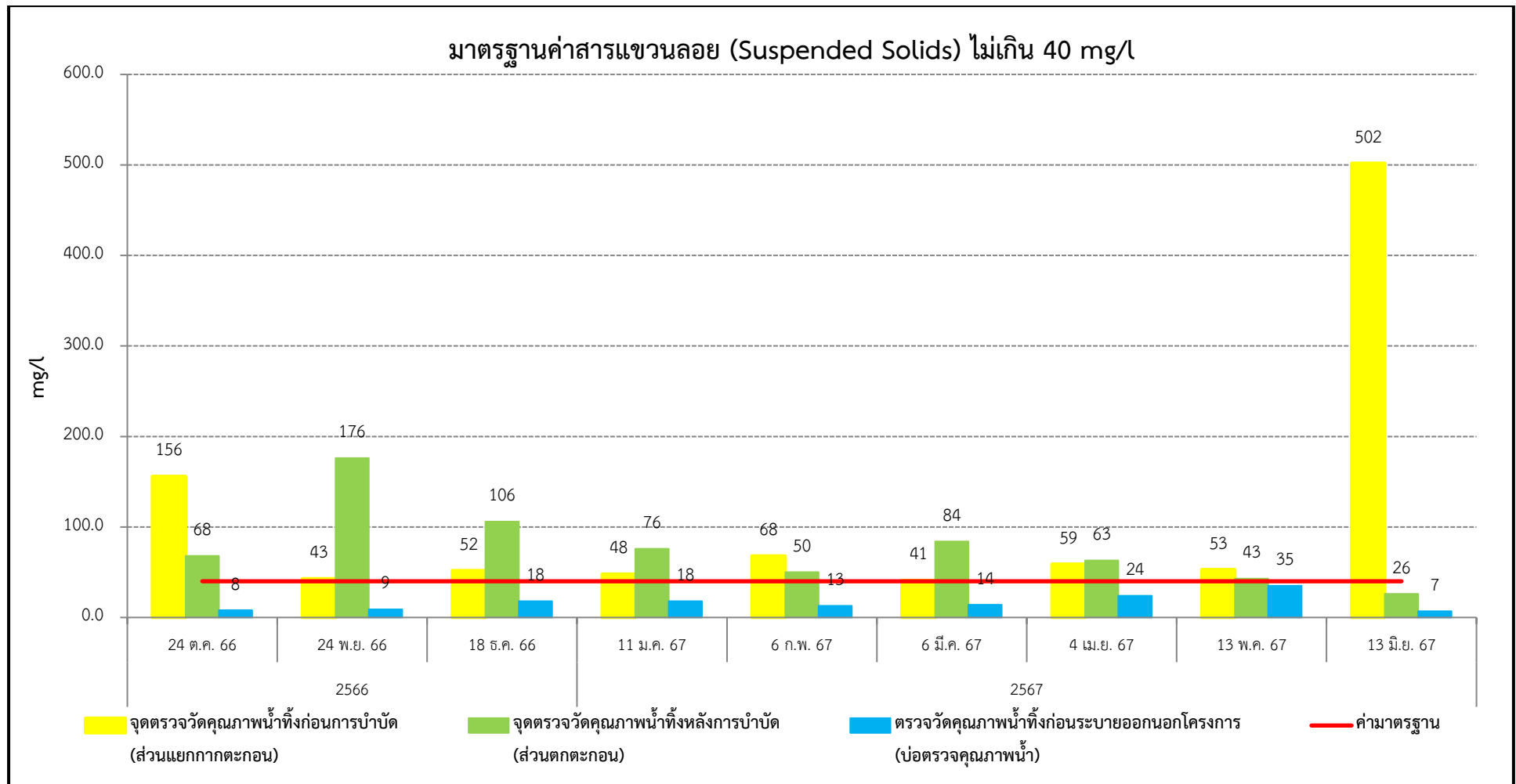
จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ คือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solid), บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงรูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-10



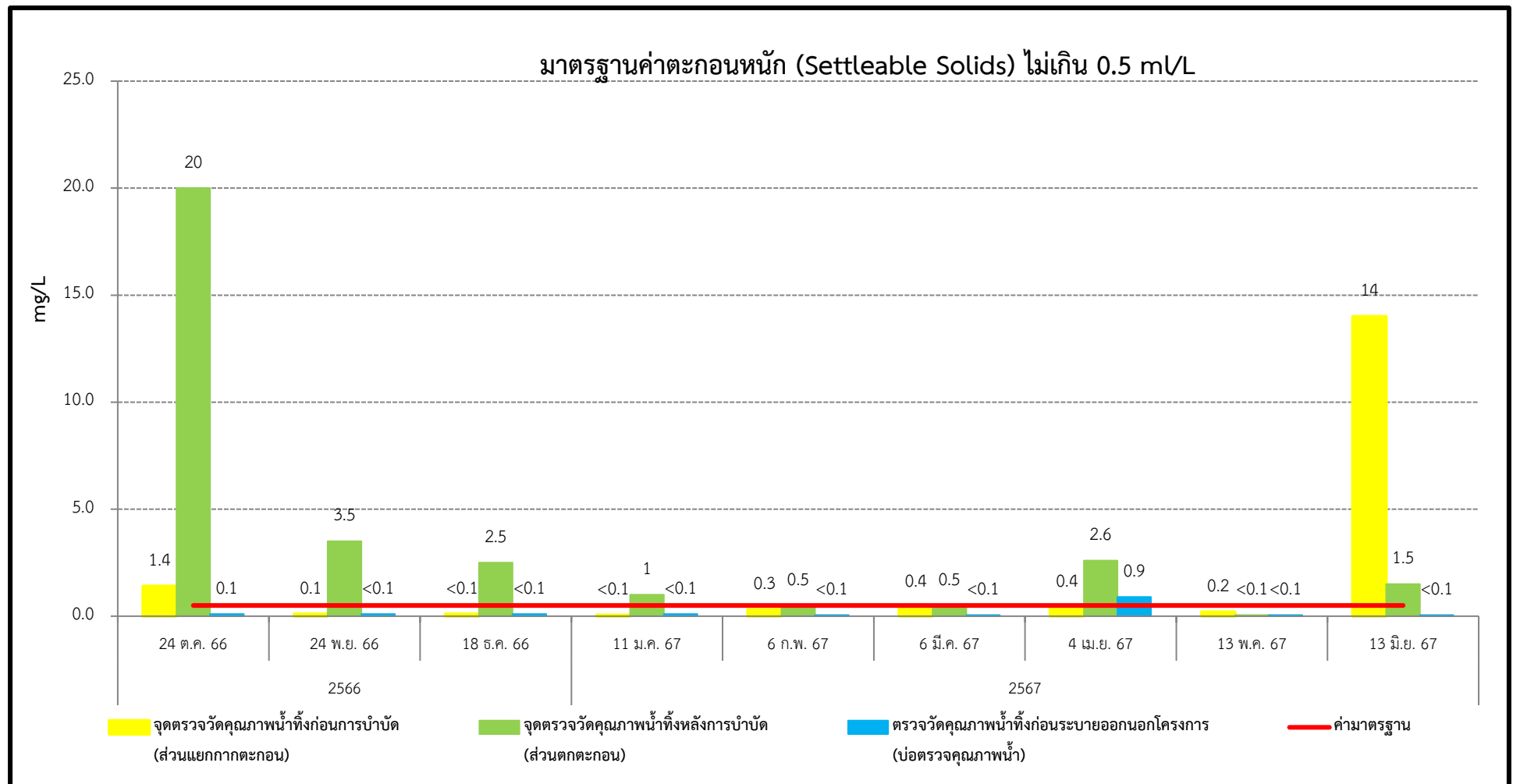
รูปที่ 3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



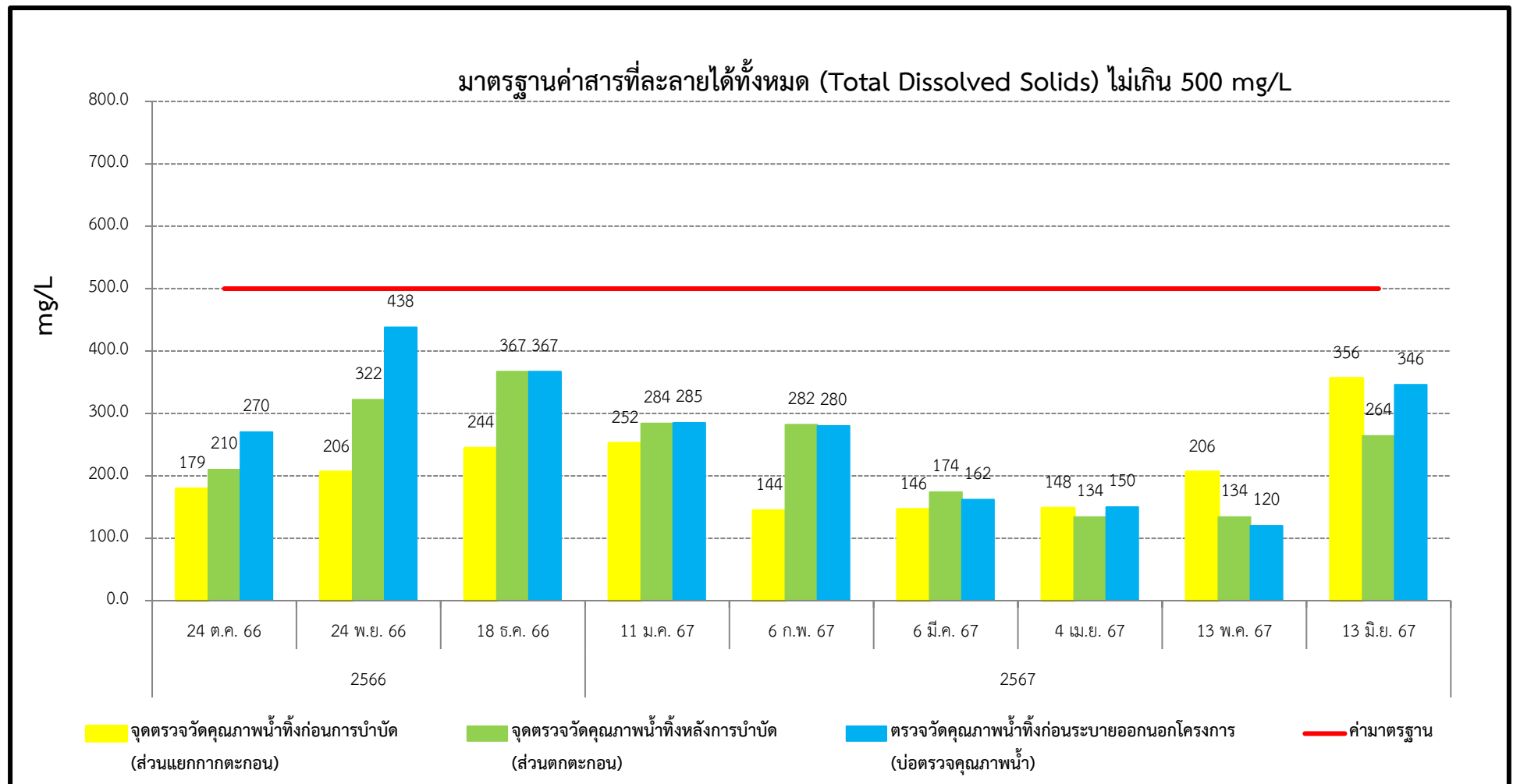
รูปที่ 3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



รูปที่ 3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)

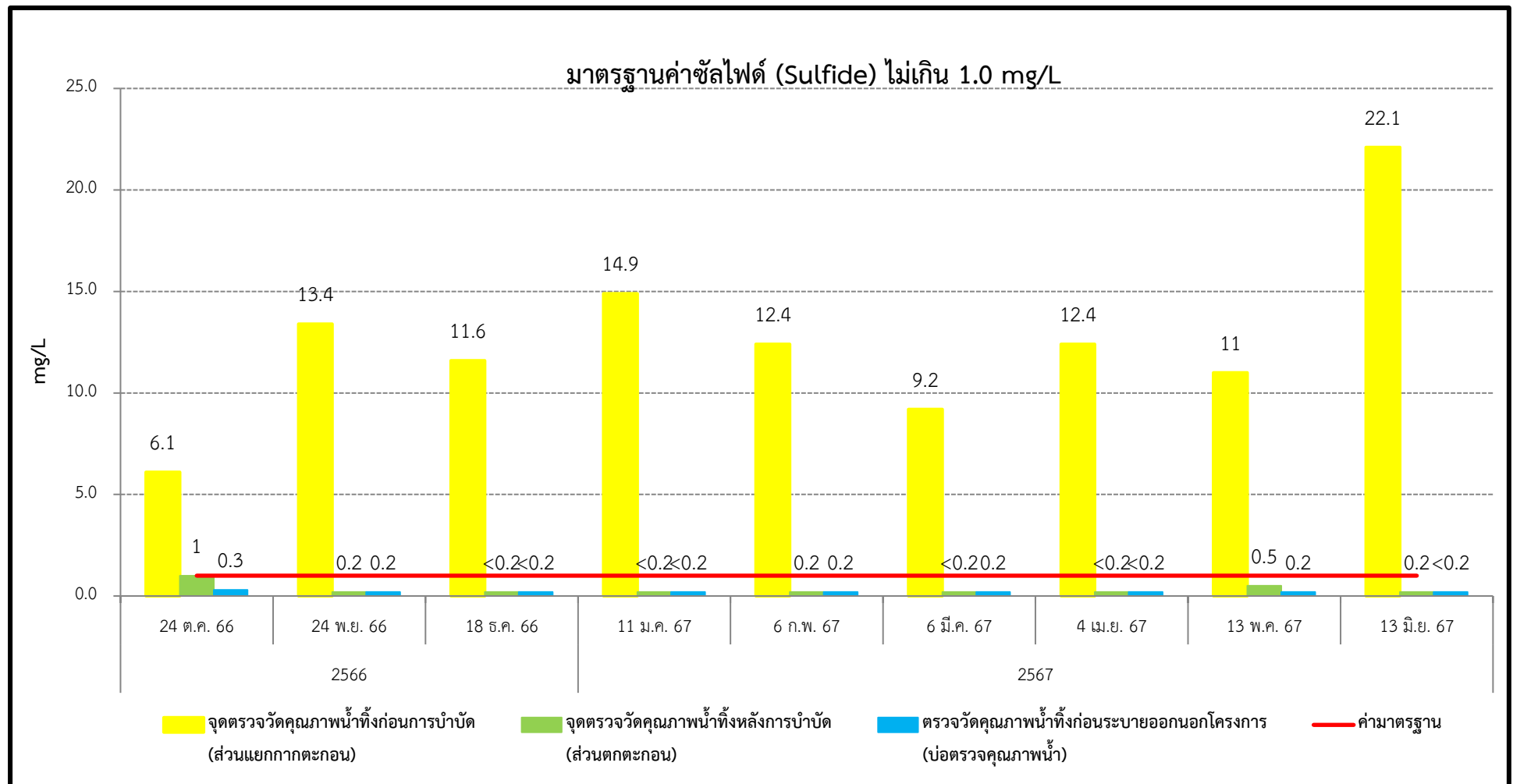


รูปที่ 3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)

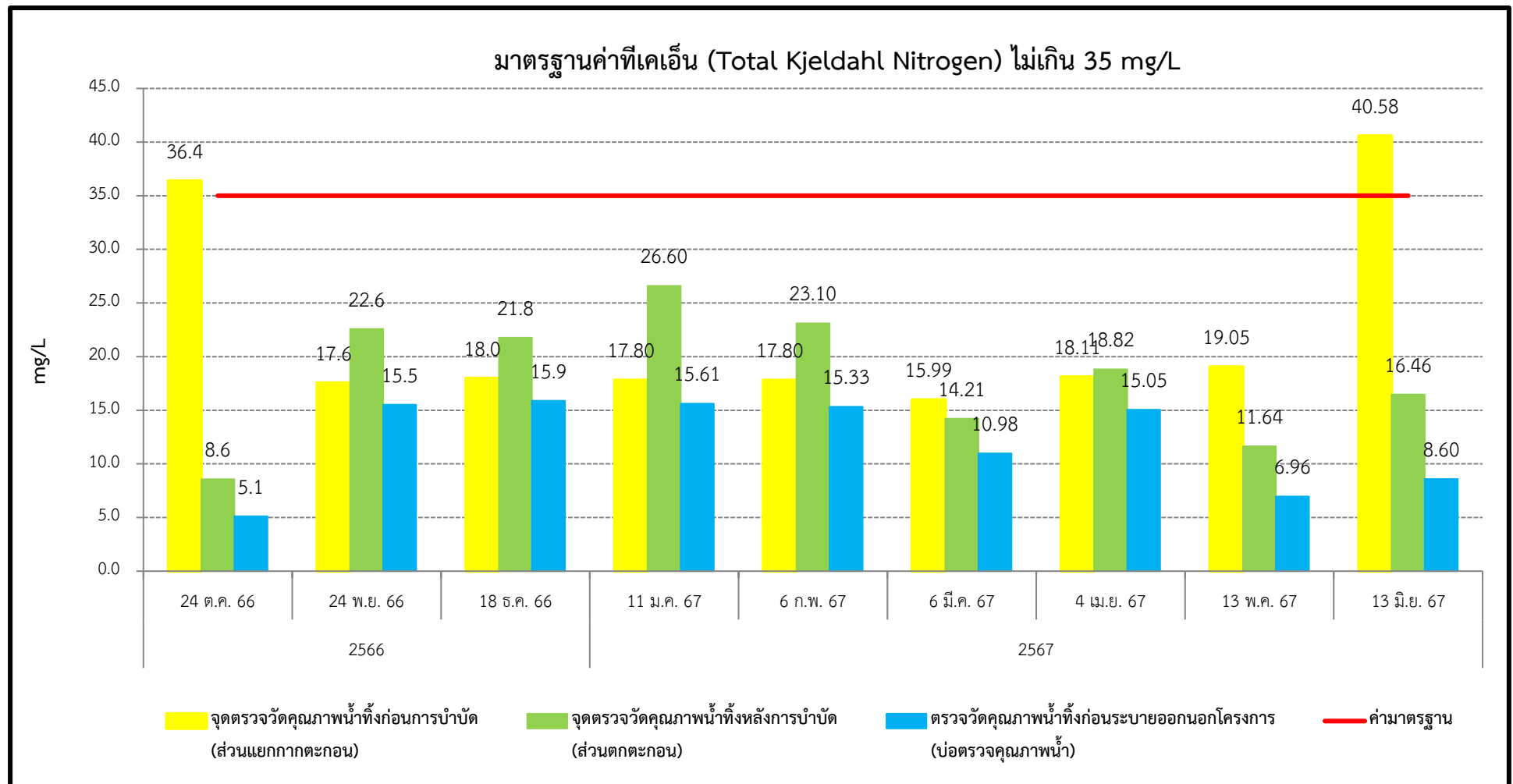


รูปที่ 3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

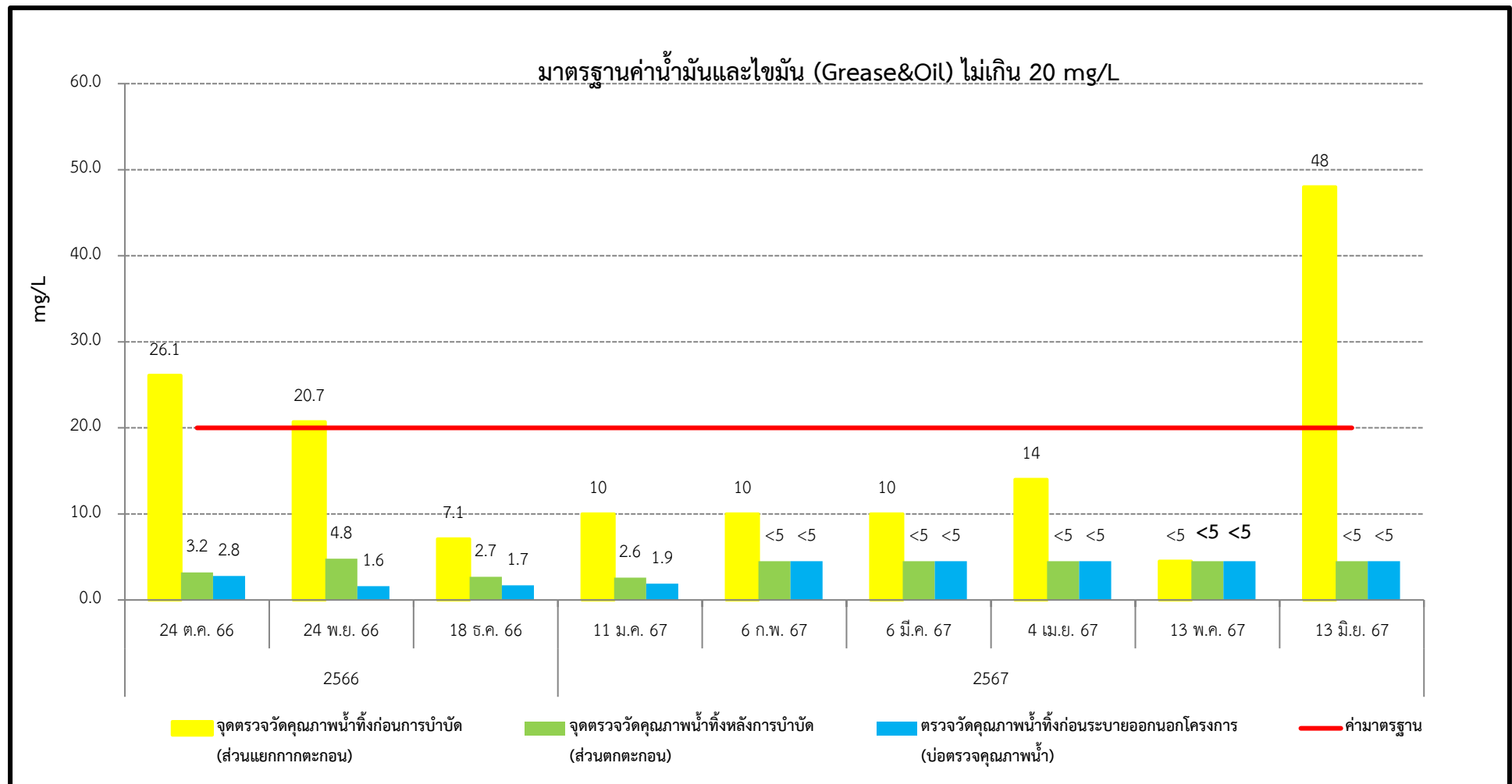




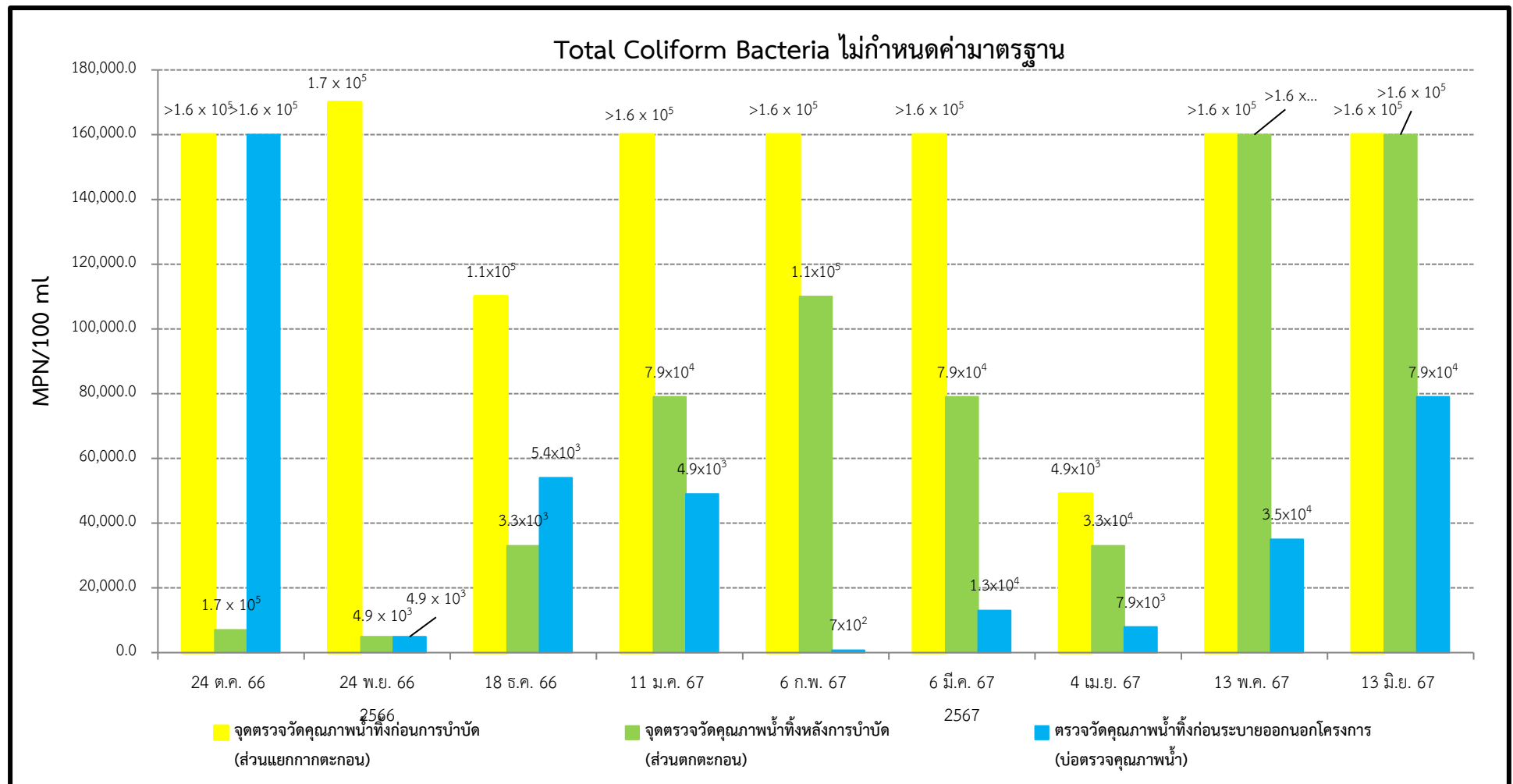
รูปที่ 3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



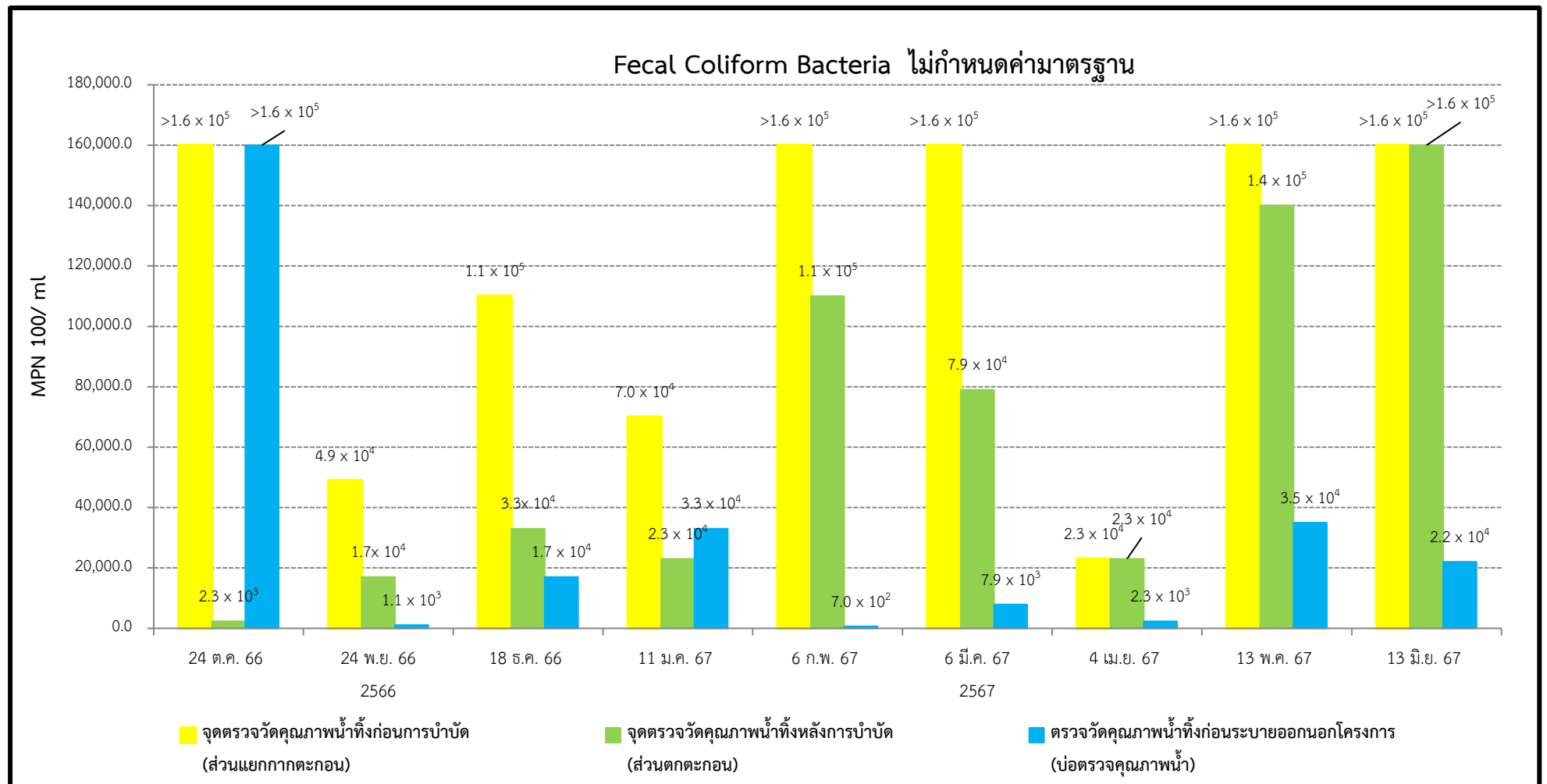
รูปที่ 3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



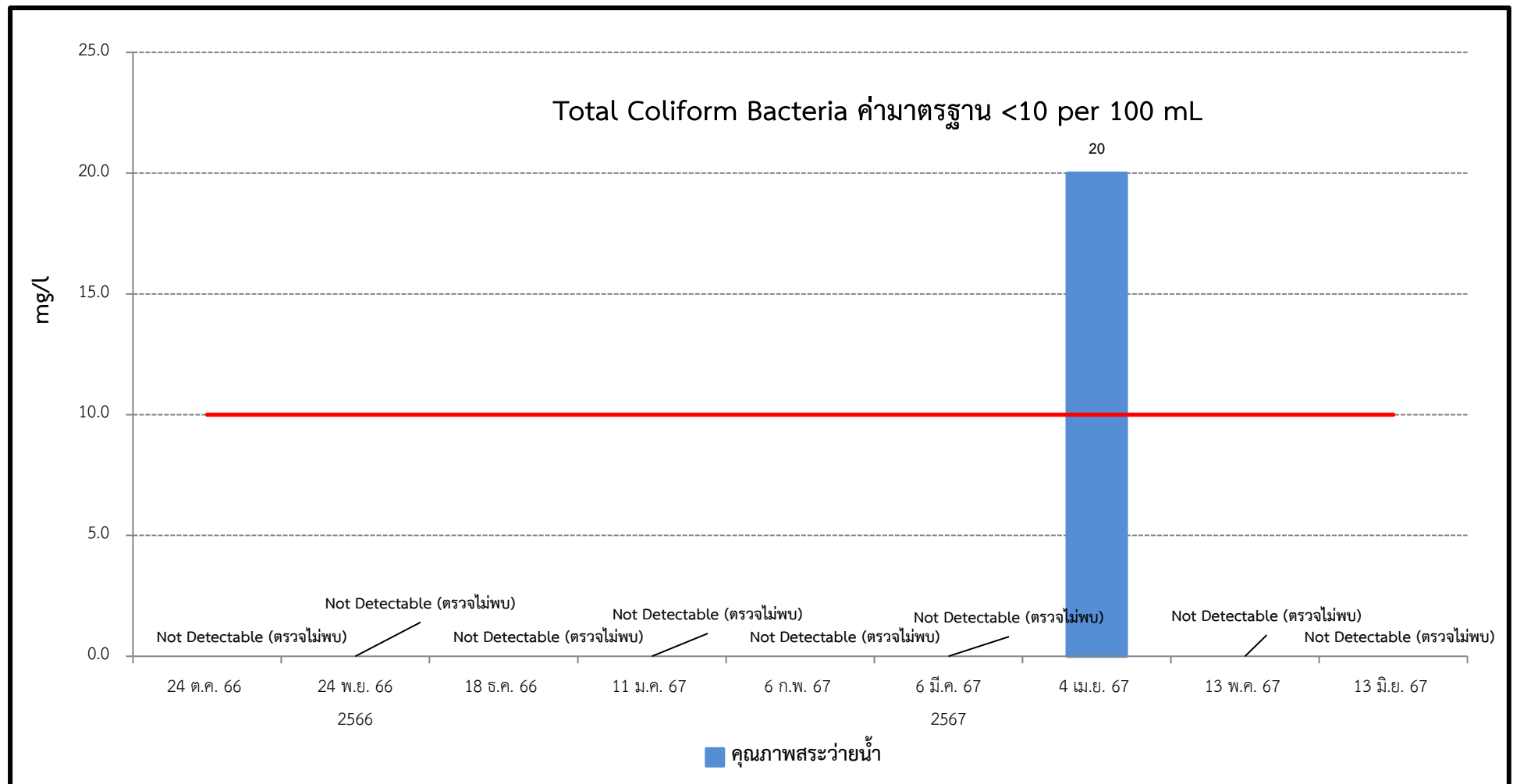
รูปที่ 3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

### 3.2.1 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า โครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ตามที่ระบุไว้ คือ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ดังแสดงรูปที่ 3-11 ถึง รูปที่ 3-12



รูปที่ 3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สระว่ายน้ำ)

